

Uchwała nr .../22
Sejmiku Województwa Mazowieckiego
z dnia 2022 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 oraz z 2021 r. poz. 1038 i 1834) oraz z art. 23 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 i 1718 oraz z 2022 r. poz. 84) - uchwała się, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr 137/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 września 2018 r. w sprawie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 9054) w § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, nie dotyczy:

- 1) przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym;
- 2) budowy centrum logistycznego związanego ze składowaniem i przetwórstwem produktów i towarów na działce nr ew. 377/7 w miejscowości Mościbrody.”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 23 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, z późn. zm.) wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, która określa jego nazwę, położenie, obszar, sprawującego nadzór, ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy właściwe dla danego obszaru chronionego krajobrazu lub jego części, wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 24 ust. 1, wynikające z potrzeb jego ochrony. Projekt uchwały sejmiku województwa, o którym mowa powyżej, wymaga uzgodnienia z właściwą miejscowo radą gminy oraz właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu, zwany dalej *Obszarem*, ustanowiony został Uchwałą Nr 137/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 września 2018 r. w sprawie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r., poz. 9054). *Obszar* ten obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Proponowane w niniejszej uchwale dodatkowe odstępstwo od zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.) dotyczy budowy centrum logistycznego związanego ze składowaniem i przetwórstwem produktów i towarów na działce nr ew. 377/7 w miejscowości Mościbrody.

Przedmiotowa zmiana związana jest z wnioskiem gminy Wiśniew, który wpłynął do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie dnia 05 maja 2020 r. i dotyczył wyłączenia działki nr ew. 377/7 w miejscowości Mościbrody z Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Następnie pismem z dnia 10.07.2020 r. wnioskodawca zmodyfikował wniosek na zniesienie z działki nr ew. 377/7 w miejscowości Mościbrody zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.) z Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Przedmiotowy obszar stanowi działka nr ew. 377/7 o powierzchni 11,6793 ha. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów w obrębie działki znajdują się grunty rolne zabudowane o powierzchni 0,0071 ha, pastwiska trwałe o powierzchni 5,8089 ha, grunty orne o powierzchni 5,7707 ha oraz grunty pod rowami 0,0926 ha. Działka jest użytkowana rolniczo.

Pracownicy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie wraz z właścicielem nieruchomości oraz Sekretarzem Gminy Wiśniew, przeprowadzili wizję terenową na wskazanej działce, która odbyła się w dniu 19 czerwca 2020 r.

Podczas wizji terenowej stwierdzono, że wnioskowany obszar stanowi jedna działka w postaci gruntu ornego. Na terenie działki znajduje się pole uprawne obsiane mieszanką zbóż. Z uprawą zbożową związane są typowe i rozpowszechnione roślinne zbiorowiska towarzyszące uprawom rolnym. W obrębie działki nie występuje naturalny ekosystem. W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanej nieruchomości gruntowej znajdują się Zakłady Mięsne Mościbrody. Działka, po przeciwnej stronie zakładu, przylega do drogi krajowej nr 63 (działka ogrodzona jest siatką). Grunt objęty wnioskiem należy do właściciela Zakładu.

Pismem z dnia 14.10.2021 r. Gmina Wiśniew poinformowała, że właściciel przedmiotowej nieruchomości planuje na działce nr ew. 377/7, budowę centrum logistycznego związanego ze składowaniem i przetwórstwem produktów i towarów.

Według wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXVI/176/2020 z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 30 grudnia 2020 r. poz. 13508) działka znajduje w większości w strefie 1 PU – teren zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów. Pozostałą część obejmują tereny 1KDZ – drogi publicznej klasy zbiorczej oraz 1KDPO – drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego.

Zgodnie z *Inwentaryzacją przyrodniczo-krajobrazową działki ew. nr 377/7 w miejscowości Mościbrody, w gminie Wiśniew w aspekcie ochrony przyrody i krajobrazu Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu*, na analizowanym terenie nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I i II Dyrektywy Siedliskowej oraz figurujących na czerwonych listach. Rolnicze użytkowanie gruntów ornych wyklucza możliwość występowania siedlisk przyrodniczych.

Na terenie przedmiotowej działki, poza kilkunastoma drzewami w zachodniej części, występują wyłącznie grunty orne, z którymi związane są typowe i rozpowszechnione w kraju zbiorowiska roślinne towarzyszące uprawom. Ze względu na stosowanie środków chemicznych ochrony roślin ich skład gatunkowy jest zubożały, a najlepiej wykształcone fitocenozы znajdują się na skraju upraw.

Przedmiotowa działka położona jest poza doliną rzeki Muchawki, na terenie wysoczyznowym o antropogenicznym układzie przestrzennym przypominającym szachownicę z polami, zabudową jednorodzinną oraz z Zakładem Mięsnym Mościbrody. Całość przypomina układ przestrzenny charakterystyczny dla zabudowy kolonijnej. Biorąc pod uwagę obecny stopień zainwestowania tego terenu, główny ciąg powiązań krajobrazowych ma tu charakter rozproszony – płatowy. Między występującymi tu ekologicznymi płatami rolnymi, zurbanizowanymi i leśnymi brak jest jednolitego układu tworzącego harmonijny krajobraz.

Z analizy lokalnego układu przyrodniczego wynika, że w okolicy działki 377/7 występują dwa korytarze ekologiczne.

- 1) dolina rzeki Muchawki – która łączy się z doliną Liwca. Przedmiotowa działka leży poza doliną rzeki, na terenie wysoczyznowym tym samym nie stanowi elementu składowego wspomnianego korytarza ekologicznego,
- 2) korytarz ekologiczny z dominacją lasów – przebiega przez kompleksy leśne, łąki i nieużytki rozciągające się na północ od działki i łączy się z korytarzem ekologicznym doliny rzeki Muchawki.

Działka jest ogrodzona siatką, co samo w sobie jest barierą ekologiczną i wyklucza pełnienie funkcji korytarza ekologicznego. Kolejnymi barierami w tym rejonie są: Zakłady Mięsne Mościbrody, wschodnie ogrodzenie terenu Dworu Mościbrody, ogrodzone tereny zabudowy jednorodzinnej i letniskowej oraz sieć dróg, w tym krajowej nr 63. Biorąc to wszystko pod uwagę, należy stwierdzić, że działka nie może spełniać funkcji elementu wchodzącego w skład korytarzy ekologicznych.

Na terenie analizowanej działki nie występuje żaden z naturalnych lub seminaturalnych ekosystemów charakterystycznych dla tej części kraju i Mazowsza. Mamy tu do czynienia z typowym ekosystemem antropogenicznym, obejmującym grunt rolny użytkowany rolniczo. Pod względem przyrodniczym przedstawia on bardzo niską wartość i nie wyróżnia się w skali lokalnej ani regionalnej.

Teren działki, poza tym, że znajduje się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, nie ma bezpośrednich ani pośrednich ekologicznych ani przyrodniczych powiązań z innymi formami ochronnymi, tym bardziej, że nie stanowi on istotnego elementu lokalnych ani regionalnych korytarzy ekologicznych. Poza Siedlecko-Węgrowskim Obszarem Chronionego Krajobrazu w pobliżu omawianego terenu nie ma zlokalizowanych ww. form ochrony przyrody. Odległość do najbliższego obszaru Natura 2000 Gołobórz wynosi około 1,7 km w linii prostej.

W dniach 22 – 29 listopada 2021 r. odbyło się zdalne głosowanie Mazowieckiej Rady Przyrody. (Przed głosowaniem członkowie mieli możliwość zapoznania się z opracowanymi przez Departament wnioskami oraz materiałami dodatkowymi tj. *Inwentaryzacją przyrodniczo-krajobrazową działki ew. nr 377/7 w miejscowości Mościbrody, w gminie Wiśniew w aspekcie ochrony przyrody i krajobrazu Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru*

Chronionego Krajobrazu, opracowanej na potrzeby procedowania ww. wniosku.) Opinia Członków Rady została przedstawiona Zarządowi Województwa Mazowieckiego.

Biorąc pod uwagę, że działka nr 377/7 w miejscowości Mościbrody nie posiada dużych wartości przyrodniczych, stanowi pole orne, nie jest elementem lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych, nie posiada walorów krajobrazowych i kulturowych oraz bezpośrednio sąsiaduje z Zakładami Mięsnymi Mościbrody, Zarząd Województwa Mazowieckiego przychylił się do wniosku Gminy Wiśniew o zniesienie zakazu, o którym mowa w § 3 ust 1 pkt. 1 uchwały Nr 137/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 września 2018 r. w sprawie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r., poz. 9054) w zakresie budowy centrum logistycznego związanego ze składowaniem i przetwórstwem produktów i towarów na działce nr ew. 377/7 w miejscowości Mościbrody.

Projekt przedmiotowej uchwały zostanie przedłożony do uzgodnienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Radzie Gminy Wiśniew.

Projekt uchwały zostanie przekazany również do konsultacji Mazowieckiej Radzie Działalności Pożytku Publicznego.

Niniejsza uchwała stanowi akt prawa miejscowego i wymaga publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Nadzór nad aktem sprawuje Wojewoda Mazowiecki.